

## **EMPRUNTEUR (ET CO-EMPRUNTEUR)**

### **EMPRUNTEUR PERSONNE PHYSIQUE - ETAT CIVIL ET SITUATION FAMILIALE**

- Carte d'identité, passeport, en cours de validité, recto-verso

### **EMPRUNTEUR PERSONNE MORALE, SCI OU SARL FAMILIALE**

- Derniers statuts à jour et extrait du registre de commerce et des sociétés de moins de trois mois, déclaration des bénéficiaires économiques détenant au moins 25% du capital de la société.

## **REVENUS**

### **SALARIÉS OU RETRAITÉS**

- 3 derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail ou attestation de l'employeur Fiche de retenue d'impôt (W)
- 13ème mois N-A
- Primes / Bonus N-A

### **DIRIGEANTS DE SOCIÉTÉS, ARTISANS, COMMERÇANTS**

- 3 derniers bilans
- business plan N+3
- dernier extrait de TVA
- dernier extrait Sécurité sociale
- dernier extrait de l'administration de contributions

### **PROFESSIONS LIBÉRALES**

- 3 dernières déclarations fiscales (bilans)
- dernier extrait de la sécurité sociale
- dernier extrait de TVA si soumis
- dernier extrait de l'administration des contributions

### **REVENUS LOCATIFS**

- contrats de bail
- 3 derniers extraits de compte bancaire sur lequel les loyers sont payés

### **REVENUS SOCIAUX**

- Simulation aide au logement

### **AUTRES REVENUS**

- Copie du jugement concernant les pensions alimentaires allouées

## **CHARGES**

- Relevés de TOUS les comptes bancaires des 3 derniers mois (comptes joints et comptes personnels). "et comptes épargnes des 6 derniers mois"
- Contrats et Tableaux d'amortissement des prêts immobiliers en cours
- Contrats et Tableaux d'amortissement des prêts personnels en cours

## PATRIMOINE

### PATRIMOINE IMMOBILIER

- Acte notarié pour chaque bien immobilier

### PATRIMOINE MOBILIER

- Relevés de situations ou attestations bancaires (ou de compagnies d'assurances) de moins de 3 mois
- Relevé d'épargnes / placements

## OPERATION IMMOBILIÈRE

### ACQUISITION DANS L'ANCIEN

- Promesse ou compromis de vente

### TRAVAUX

- Devis et honoraires techniques (architecte, taxes...)
- Devis descriptifs et estimatifs

### ACQUISITION DANS LE NEUF

- Contrat de réservation
- Plans
- Cahier des charges

### TERRAIN + CONSTRUCTION

- Compromis de vente du terrain, contrat de réservation ou titre de propriété si terrain pré acquis
- Etat récapitulatif des travaux ventilés par corps d'état
- Contrat d'architecte ou de maîtrise d'œuvre
- Devis complet
- Plans
- Permis de construire (à défaut, le prévoir impérativement en condition de mise en place) ou permis de lotir et de commercialisation des lots

### PRÉT RELAIS / RACHAT DE PRÉTS

- Titre de propriété ou attestation notariée (bien à vendre)
- Contrats et Tableau d'amortissement du ou des prêts à racheter
- Acte notarié

## DIVERS

- Photos et descriptif du bien à financer
- Extraits du CNAP \*Exemple ci-dessous
- Épargne logement régulière de ≥ 3ans (ex : EL. pour garantie d'état)
- Crédit d'impôt sur acte notarié (<https://guichet.public.lu/fr/myguichet.html>) \*\*Mode d'emploi ci-dessous

## \*EXTRAITS DU CNAP



CENTRE COMMUN  
DE LA SÉCURITÉ SOCIALE

Adresse postale: L-2975 Luxembourg | Guichets: 125, route d'Esch  
Heures d'ouverture: de 08h00 à 16h00  
Tél.: 40141-1 | Fax: 404481  
[www.extrait-carriere.lu](http://www.extrait-carriere.lu) | [ccss@secu.lu](mailto:ccss@secu.lu)

### DÉPARTEMENT ADMINISTRATIF

AP

1953080411085

Madame  
Exemple  
Claire  
1 rue de la carrière  
L-0123 Luxembourg

Luxembourg, le 4 août 2015

Nous vous prions de prendre connaissance de votre carrière d'assurance enregistrée juscu'au 31 décembre 2014. En cas d'erreurs ou omissions dans le tableau ci-dessous, veuillez les signaler par écrit au Centre commun de la sécurité sociale en joignant les pièces justificatives correpondantes (p.ex. fiche de paye).

Année	Caisse	Nature	Durée	Revenu
1972	AVI	Obligatoire	71 jours	397,47
1973	AVI	Obligatoire	255 jours	1.655,03
1975	AVI	Obligatoire	147 jours	1.905,68
1975	AVI	Année-bébé	165 jours	5.722,80
1976	AVI	Obligatoire	266 jours	3.682,23
1976	AVI	Année-bébé	46 jours	7.591,64
1977	AVI	Obligatoire	99 jours	1.507,44
1977	AVI	Année-bébé	52 jours	1.389,06
1978	AVI	Obligatoire	132 jours	2.081,37
1979	AVI	Obligatoire	331 jours	5.277,28
1980	AVI	Obligatoire	186 jours	3.748,12
1981	AVI	Obligatoire	92 jours	1.686,72
1982	AVI	Année-bébé	286 jours	10.628,77
1983	AVI	Année-bébé	312 jours	12.281,69
1984	AVI	Année-bébé	26 jours	1.094,65
1985	AVI	Obligatoire	114 jours	3.828,67
1986	AVI	Obligatoire	130 jours	4.454,20
1987	AVI	Obligatoire	137 jours	4.739,10
1988	AVI	Obligatoire	12 mois	4.562,83
1989	AVI	Obligatoire	12 mois	4.797,02
1990	AVI	Obligatoire	9 mois	3.989,68
1991	AVI	Volontaire	4 mois	3.429,56
1992	AVI	Volontaire	4 mois	3.515,24
1993	AVI	Volontaire	4 mois	3.897,58
1994	AVI	Volontaire	4 mois	4.019,44
1995	AVI	Volontaire	4 mois	4.311,11
1996	AVI	Volontaire	4 mois	4.337,56
1997	AVI	Volontaire	4 mois	4.588,52
1998	AVI	Volontaire	4 mois	4.588,52
1999	AVI	Obligatoire	12 mois	19.564,39
2000	AVI	Obligatoire	12 mois	18.522,99
2001	AVI	Obligatoire	12 mois	19.086,66
2002	AVI	Obligatoire	12 mois	20.321,43
2003	AVI	Obligatoire	12 mois	21.297,36
2004	AVI	Obligatoire	12 mois	22.526,86
2005	AVI	Obligatoire	12 mois	23.937,71
2006	AVI	Obligatoire	12 mois	90.393,32
2007	AVI	Obligatoire	11 mois	72.781,39
2008	AVI	Obligatoire	9 mois	14.511,20
2009	CNAP	Obligatoire	12 mois	20.095,37
2010	CNAP	Obligatoire	12 mois	20.445,54
2011	CNAP	Obligatoire	12 mois	21.026,13
2012	CNAP	Obligatoire	12 mois	21.753,00
2013	CNAP	Obligatoire	12 mois	22.630,80
2014	CNAP	Obligatoire	2.016 heures	24.052,36 Société ABCD
2014		TOTAL	12 mois	24.052,36

En outre, sont reconnues au titre de périodes complémentaires, les périodes suivantes :

11.02.1976 - 18.12.1980 : éducation de l'enfant  
05.01.1982 - 05.01.1988 : éducation de l'enfant

Durée des périodes d'assurance : 2.847 jours et 253 mois, soit 31,63 ans.  
Durée des périodes complémentaires non superposées : 3,81 ans.

Les « années-bébé » ont été enregistrées sur base des dispositions légales en vigueur au moment de votre demande. La validation ne pourra néanmoins se faire qu'au moment de l'échéance du risque en application des dispositions en vigueur à ce moment-là et compte tenu d'une reconnaissance éventuelle de périodes d'éducation par un autre régime de pension luxembourgeois ou étranger. (Article 171, alinéa 1er, point 7 du Code de la sécurité sociale)

Sur la base de la carrière d'assurance ci-dessus et en cas d'accomplissement des conditions d'ouverture du droit à la pension, le montant brut de la pension se serait élevé au 1er janvier 2015 à 1.849,23 euros par mois à l'indice 775,17 du coût de la vie.

Toutes les informations contenues dans la présente se fondent sur la législation actuellement en vigueur. Elles sont fournies à titre indicatif et sans engagement.

Pour toutes informations supplémentaires, veuillez consulter le site : [www.extrait-carriere.lu](http://www.extrait-carriere.lu)

## \*\*CRÉDIT D'IMPÔT SUR ACTE NOTARIÉ

The screenshot shows the Guichet.lu website's Publications section. It features a search bar at the top, followed by a sidebar with links for CITIZENS, BUSINESS, and MYGUICHET.LU. The main content area displays two sections: 'CORONAVIRUS' (Procedures) and 'FLOODS' (Aid following the floods). Below these are buttons for 'Large Scale Testing - Appointments' and 'More infos'. At the bottom, there is a breadcrumb navigation and a link to 'Billeggen Akt - Consultez le solde de votre crédit d'impôt en ligne'.

1

This screenshot is similar to the one above, but it includes a large orange callout box. The callout contains a lock icon and the text 'LOG ON TO MYGUICHET.LU' followed by a subtext about securely accessing Luxembourg State services. It also features an icon of a smartphone with the text 'DISCOVER THE MYGUICHET.LU MOBILE APPLICATION' and a subtext about using the app for services offered by MyGuichet.lu.

2

The screenshot shows the MyGuichet.lu registration page. It asks the user to 'SELECT YOUR DEVICE' and lists several options: Token, Smartcard, Signing Stick, Identity card, LuxTrust Scan, and LuxTrust Mobile. To the right, there is a red callout box with the text '2/ Select your device, then follow the instructions to complete your registration.'

3

The screenshot shows the LuxTrust authentication page. It displays a message about needing to authenticate by selecting a device, a 'Change the authentication mode' link, and a connection identifier 'Connection to LuxTrust for authentication with session identifier 260620'. On the left is a form for entering 'User ID' and 'Password' with 'Cancel' and 'Next' buttons. On the right, there is a 'LUXTRUST' logo and a small image of a smartphone labeled 'LuxTrust Mobile'. To the right of the phone, there is a red callout box with the text 'First visit? Follow these steps: 1/ You need a luxemburgish Id-card with an activated certificate or a Luxtrust product. Visit the Luxtrust website to learn how to get a Luxtrust product. 2/ Select your device, then follow the instructions to complete your registration.'

4

**5**

The screenshot shows the mobile application's main interface. At the top, there are language selection buttons for FR, DE, and EN. Below the header, there are several tabs: 'Mes démarches' (selected), 'Mes documents', 'Catalogue des démarches', 'Mes données' (highlighted with a red circle), and 'Mes communications'. The 'Mes données' tab is currently active, displaying a section titled 'Initier une nouvelle démarche administrative' with two options: 'Sélectionnez une démarche' (choose a procedure) and 'Déposez un document complété' (upload a completed document). To the right, there is a section for the 'Application mobile' (mobile application) with download links for Google Play and the App Store.

**6**

This screenshot shows the 'Mes données' section of the mobile application. It displays a list of categories under 'Sources authentiques': 'Données personnelles', 'Certificats / Attestations', 'Fiscalité', 'Famille', 'Transport', 'Logement', and 'Santé/Social'. Each category has a list of specific data sources, such as 'Registre national des personnes physiques' under 'Données personnelles' or 'Abonnement aux courriers de l'ACD' under 'Famille'.

**7**

This screenshot shows a detailed view of a data source from the 'Mes données' section. It is specifically focused on the 'Crédit d'impôt sur acte notarié' (Notary Credit). The page includes contact information for the 'Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA' (Registration, Domains and VAT Administration) in Luxembourg, such as address, phone numbers, and fax. It also includes a recapitalization table showing initial credit, used credit, and remaining balance.

Récapitulatif	Crédit d'impôt initial	20 000,00 EUR
	Crédit d'impôt utilisé	0,00 EUR
	Solde crédit d'impôt	20 000,00 EUR