

EMPRUNTEUR (ET CO-EMPRUNTEUR)

EMPRUNTEUR PERSONNE PHYSIQUE - ETAT CIVIL ET SITUATION FAMILIALE

- ☐ Carte d'identité, passeport, en cours de validité, recto-verso

EMPRUNTEUR PERSONNE MORALE, SCI OU SARL FAMILIALE

- ☐ Derniers statuts à jour et extrait du registre de commerce et des sociétés de moins de trois mois, déclaration des bénéficiaires économiques détenant au moins 25% du capital de la société.

REVENUS

SALARIÉS OU RETRAITÉS

- ☐ 3 derniers bulletins de salaire
- ☐ Contrat de travail ou attestation de l'employeur Fiche de retenue d'impôt (W)
- ☐ 13ème mois N-A
- ☐ Primes / Bonus N-A

DIRIGEANTS DE SOCIÉTÉS, ARTISANS, COMMERÇANTS

- ☐ 3 derniers bilans
- ☐ business plan N+3
- ☐ dernier extrait de TVA
- ☐ dernier extrait Sécurité sociale
- ☐ dernier extrait de l'administration de contributions

PROFESSIONS LIBÉRALES

- ☐ 3 dernières déclarations fiscales (bilans)
- ☐ dernier extrait de la sécurité sociale
- ☐ dernier extrait de TVA si soumis
- ☐ dernier extrait de l'administration des contributions

REVENUS LOCATIFS

- ☐ contrats de bail
- ☐ 3 derniers extraits de compte bancaire sur lequel les loyers sont payés

REVENUS SOCIAUX

- ☐ Simulation aide au logement

AUTRES REVENUS

- ☐ Copie du jugement concernant les pensions alimentaires allouées

CHARGES

- ☐ Relevés de TOUS les comptes bancaires des 3 derniers mois (comptes joints et comptes personnels). "et comptes épargnes des 6 derniers mois"
- ☐ Contrats et Tableaux d'amortissement des prêts immobiliers en cours
- ☐ Contrats et Tableaux d'amortissement des prêts personnels en cours

PATRIMOINE

PATRIMOINE IMMOBILIER

- ☐ Acte notarié pour chaque bien immobilier

PATRIMOINE MOBILIER

- ☐ Relevés de situations ou attestations bancaires (ou de compagnies d'assurances) de moins de 3 mois
- ☐ Relevé d'épargne / placements

OPERATION IMMOBILIERE

ACQUISITION DANS L'ANCIEN

- ☐ Promesse ou compromis de vente

TRAVAUX

- ☐ Devis et honoraires techniques (architecte, taxes...)
- ☐ Devis descriptifs et estimatifs

ACQUISITION DANS LE NEUF

- ☐ Contrat de réservation
- ☐ Plans
- ☐ Cahier des charges

TERRAIN + CONSTRUCTION

- ☐ Compromis de vente du terrain, contrat de réservation ou titre de propriété si terrain pré acquis
- ☐ Etat récapitulatif des travaux ventilés par corps d'état
- ☐ Contrat d'architecte ou de maîtrise d'oeuvre
- ☐ Devis complet
- ☐ Plans
- ☐ Permis de construire (à défaut, le prévoir impérativement en condition de mise en place) ou permis de lotir et de commercialisation des lots

PRET RELAIS / RACHAT DE PRETS

- ☐ Titre de propriété ou attestation notariée (bien à vendre)
- ☐ Contrats et Tableau d'amortissement du ou des prêts à racheter
- ☐ Acte notarié

DIVERS

- ☐ Photos et descriptif du bien à financer
- ☐ Extraits du CNAP *Exemple ci-dessous
- ☐ Épargne logement régulière de ≥ 3 ans (ex : EL. pour garantie d'état)
- ☐ Crédit d'impôt sur acte notarié (<https://guichet.public.lu/fr/myguichet.html>) **Mode d'emploi ci-dessous



CENTRE COMMUN
DE LA SÉCURITÉ SOCIALE

Adresse postale: L-2975 Luxembourg | Guichets: 125, route d'Esch
Heures d'ouverture: de 08h00 à 16h00
Tél.: 40141-1 | Fax: 404481
www.extrait-carriere.lu | ccss@secu.lu

DÉPARTEMENT ADMINISTRATIF

AP

1953080411085

Madame
Exemple
Claire
1 rue de la carrière
L-0123 Luxembourg

Luxembourg, le 4 août 2015

Nous vous prions de prendre connaissance de votre carrière d'assurance enregistrée jusqu'au 31 décembre 2014. En cas d'erreurs ou omissions dans le tableau ci-dessous, veuillez les signaler par écrit au Centre commun de la sécurité sociale en joignant les pièces justificatives correspondantes (p.ex. fiche de paye).

Année	Caisse	Nature	Durée	Revenu	
1972	AVI	Obligatoire	71 jours	397,47	
1973	AVI	Obligatoire	255 jours	1.655,03	
1975	AVI	Obligatoire	147 jours	1.905,68	
1975	AVI	Année-bébé	165 jours	5.722,80	
1976	AVI	Obligatoire	266 jours	3.682,23	
1976	AVI	Année-bébé	46 jours	7.591,64	
1977	AVI	Obligatoire	99 jours	1.507,44	
1977	AVI	Année-bébé	52 jours	1.389,06	
1978	AVI	Obligatoire	132 jours	2.081,37	
1979	AVI	Obligatoire	331 jours	5.277,28	
1980	AVI	Obligatoire	186 jours	3.748,12	
1981	AVI	Obligatoire	92 jours	1.686,72	
1982	AVI	Année-bébé	286 jours	10.628,77	
1983	AVI	Année-bébé	312 jours	12.281,69	
1984	AVI	Année-bébé	26 jours	1.094,65	
1985	AVI	Obligatoire	114 jours	3.828,67	
1986	AVI	Obligatoire	130 jours	4.454,20	
1987	AVI	Obligatoire	137 jours	4.739,10	
1988	AVI	Obligatoire	12 mois	4.562,83	
1989	AVI	Obligatoire	12 mois	4.797,02	
1990	AVI	Obligatoire	9 mois	3.989,68	
1991	AVI	Volontaire	4 mois	3.429,56	
1992	AVI	Volontaire	4 mois	3.515,24	
1993	AVI	Volontaire	4 mois	3.897,58	
1994	AVI	Volontaire	4 mois	4.019,44	
1995	AVI	Volontaire	4 mois	4.311,11	
1996	AVI	Volontaire	4 mois	4.337,56	
1997	AVI	Volontaire	4 mois	4.588,52	
1998	AVI	Volontaire	4 mois	4.588,52	
1999	AVI	Obligatoire	12 mois	19.564,39	
2000	AVI	Obligatoire	12 mois	18.522,99	
2001	AVI	Obligatoire	12 mois	19.085,66	
2002	AVI	Obligatoire	12 mois	20.321,43	
2003	AVI	Obligatoire	12 mois	21.297,36	
2004	AVI	Obligatoire	12 mois	22.525,86	
2005	AVI	Obligatoire	12 mois	23.937,71	
2006	AVI	Obligatoire	12 mois	90.393,32	
2007	AVI	Obligatoire	11 mois	72.781,39	
2008	AVI	Obligatoire	9 mois	14.511,20	
2009	CNAP	Obligatoire	12 mois	20.095,37	
2010	CNAP	Obligatoire	12 mois	20.445,54	
2011	CNAP	Obligatoire	12 mois	21.025,13	
2012	CNAP	Obligatoire	12 mois	21.753,00	
2013	CNAP	Obligatoire	12 mois	22.630,80	
2014	CNAP	Obligatoire	2.016 heures	24.052,36	Société ABCD
2014		TOTAL	12 mois	24.052,36	

En outre, sont reconnues au titre de périodes complémentaires, les périodes suivantes :

11.02.1976 - 18.12.1980 : éducation de l'enfant
05.01.1982 - 05.01.1988 : éducation de l'enfant

Durée des périodes d'assurance : 2.847 jours et 253 mois, soit 31,63 ans.
Durée des périodes complémentaires non superposées : 3,81 ans.

Les « années-bébé » ont été enregistrées sur base des dispositions légales en vigueur au moment de votre demande. La validation ne pourra néanmoins se faire qu'au moment de l'échéance du risque en application des dispositions en vigueur à ce moment-là et compte tenu d'une reconnaissance éventuelle de périodes d'éducation par un autre régime de pension luxembourgeois ou étranger. (Article 171, alinéa 1er, point 7 du Code de la sécurité sociale)

Sur la base de la carrière d'assurance ci-dessus et en cas d'accomplissement des conditions d'ouverture du droit à la pension, le montant brut de la pension se serait élevé au 1er janvier 2015 à 1.849,23 euros par mois à l'indice 775,17 du coût de la vie.

Toutes les informations contenues dans la présente se fondent sur la législation actuellement en vigueur. Elles sont fournies à titre indicatif et sans engagement.

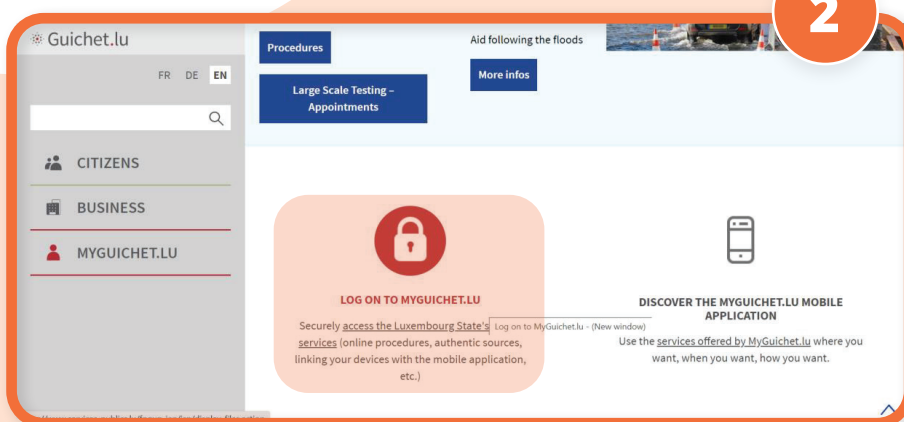
Pour toutes informations supplémentaires, veuillez consulter le site : www.extrait-carriere.lu

**CRÉDIT D'IMPÔT SUR ACTE NOTARIÉ

1



2



3



4



5

MyGuichet.lu

COUPLAGE MOBILE Madame Exemple Claire

Espace privé

Mes démarches Mes documents Catalogue des démarches Mes données Mes communications Profil de Madame Exemple Claire

Mes démarches

Initier une nouvelle démarche administrative

Sélectionnez une démarche
parmi toutes les démarches proposées dans le catalogue

Déposez un document complété
de type formulaire PDF ou de type XML

Application mobile
Envie d'accéder à vos démarches en un clin d'œil ? Découvrez la [nouvelle Application mobile MyGuichet.lu](#)

GET IT ON Google Play

Download on the App Store

Suivre mes démarches administratives

Tout En élaboration Transmis Plus

6

Madame Exemple Claire

Espace privé

Mes démarches Mes documents Catalogue des démarches Mes données Mes communications Profil de Madame Exemple Claire

Données personnelles de Madame Exemple Claire

Accélérez encore le remplissage des formulaires administratifs en vérifiant les informations connues des administrations et du registre national des personnes physiques.

Sources authentiques

Données personnelles

- Registre national des personnes physiques

Certificats / Attestations

- CovidCheck Certificats
- Certificat de résidence
- Certificat d'inscription à une adresse de référence
- Certificat de résidence élargi

Fiscalité

- Abonnement aux courriers de l'ACD

Famille

- Abonnement aux courriers de l'ACD

Famille

- Prestations familiales
- Congé parental

Transport

- Détail du permis
- Permis à points
- Taxe sur les véhicules routiers (Autosteier)
- Véhicules et numéros d'immatriculation

Logement

- Aides au logement
- Cadastre
- Chasse

Crédit d'impôt sur acte notarié

Santé/Social

- Caisse de maladie

Sources authentiques

Les données présentées dans cette section sont des données détenues par des administrations qui vous concernent personnellement. Ces données pourront être utilisées pour pré-remplir vos démarches en ligne afin de vous faciliter la saisie.

7

Accélérez encore le remplissage des formulaires administratifs en vérifiant les informations connues des administrations et du registre national des personnes physiques.

Sources authentiques

Données personnelles

- Registre national des personnes physiques

Certificats / Attestations

- CovidCheck Certificats
- Certificat de résidence
- Certificat d'inscription à une adresse de référence
- Certificat de résidence élargi

Fiscalité

- Abonnement aux courriers de l'ACD

Famille

- Prestations familiales
- Congé parental

Transport

Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA

Boîte Postale 31 Tél. : (+352) 2478 0800
L-2010 Luxembourg Fax. : (+352) 2479 0400
Luxembourg

LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration de l'enregistrement, des domaines et de la TVA

Crédit d'impôt sur acte notarié

Récapitulatif

Numéro d'identification ?

Crédit d'impôt initial	20 000,00 EUR
Crédit d'impôt utilisé	0,00 EUR
Solde crédit d'impôt	20 000,00 EUR